



**Prefeitura Municipal de Campina Verde**

— MINAS GERAIS —

**PORTARIA Nº 89/93 - de 26 de ABRIL de 1993**

**CONSTITUI COMISSÃO ESPECIAL**

O Prefeito Municipal de Campina Verde, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições, e de conformidade com a legislação em vigor,

**R E S O L V E:-**

DESIGNAR os senhores: Dr. ANABI REZENDE FILHO, EYMARD ROBERTO CHAVES, Sr. ANTONIO PAINS FILHO, JOÃO BAPTISTA BARBOSA DA SILVA e FRADIQUE GURITA DA SILVA, para sob a presidência do primeiro, constituírem a Comissão Especial encarregada de proceder as avaliações dos imóveis situados à avenida 19, alinhamento da rua 38, um com área de 188,25m<sup>2</sup>, de propriedade do Sr. JANDER DA SILVA PAULA, e outro com área de 448,50m<sup>2</sup>, de propriedade do Sr. DUÍLIO JÚLIO CÉSAR MANNA, para fins de Aquisição, devendo no final, apresentar competente laudo de avaliação.

**REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE e CUMPRA-SE.**

Prefeitura Municipal de Campina Verde-MG., em  
26 de ABRIL de 1993.

  
**ALUIZIO FREITAS REZENDE**  
-Prefeito Municipal-



# Prefeitura Municipal de Campina Verde

- MINAS GERAIS -

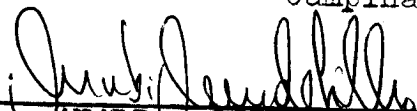
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO: Imóvel Urbano  
PROPRIETÁRIO: Duílio Júlio César Manna  
LOCALIZAÇÃO: Avenida 19, alinhamento da rua 38  
ÁREA: 448,50m<sup>2</sup>  
TESTADA: 13,00 metros para a avenida 19  
FINALIDADE: Aquisição em atenção à Portaria 89/93 de 26/04/93


O lote está localizado em via pública asfaltada, contando com toda infra-estrutura de equipamentos básicos (água, energia elétrica e esgoto), limitando-se ao fundo com área de vegetação de campos e nas proximidades da invasão do Corredor Boia deiro. Pelos critérios desta Prefeitura, considerando-se a UPFCV do mês de maio, tem avaliação de CR\$-46.816.804,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e dezesseis mil e oitocentos e quatro cruzeiros). Pelo mercado de imóveis da cidade, não existe nenhum parâmetro seguro para se proceder a uma avaliação precisa, existindo apenas casos esporádicos de compra e venda de peculiaridades de difícil sondagem.

Chegamos ao consenso de avaliarmos o lote em 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzeiros).

Campina Verde, 27 de maio de 1993

  
\_\_\_\_\_  
JANABI CRESENTE FILHO  
Presidente da comissão

  
\_\_\_\_\_  
FRANCINE GURITA DA SILVA

  
\_\_\_\_\_  
JOAO BATISTA BARBOSA DA SILVA

\_\_\_\_\_  
EYMARDO ROBERTO CHAVES

  
\_\_\_\_\_  
ANTÔNIO PAINS FILHO